

Кому Открытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Тюменская
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
домостроительная компания»
полное наименование организации – для
625014, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Республики, 253
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 октября 2018 г.

№ 72-304-562-2016

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом, расположенный на земельном участке по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Тюменская область, г. Тюмень, в районе д. Ожогово. Жилой дом ГП-32 в составе ГП-32.1, ГП-32.2, ГП-32.3, ГП-32.4. Корректировка. 4 этап. Жилой дом ГП-32.3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Федюнинского, дом 60, корпус 2; улица Федюнинского, дом 60, корпус 2, помещение с 1 по 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 24.11.2016 № 2889-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:145

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, в районе д. Ожогово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-562-2016, дата выдачи 24.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67109,94	67024,0
в том числе надземной части	куб. м	63873,67	63807,0
Общая площадь	кв. м	17127,16	18133,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	287,84	286,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	877,24	872,1
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13420,86	13375,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	194 / 13420,86	194 / 13375,2
1-комнатные	шт./кв. м	33 / 1516,19	33 / 1512,8
2-комнатные	шт./кв. м	90 / 5336,23	90 / 5319,4
3-комнатные	шт./кв. м	71 / 6568,44	71 / 6543,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19820,19	14257,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод. Распределительная сеть			
Протяженность	м	86	86
Условный диаметр трубопровода		2d=160	2d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубопровода		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	83	83
Условный диаметр трубопровода		2d=133	2d=133
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубопровода		Сталь в ППУ	Сталь в ППУ
Количество сильфонных компенсаторов	шт.	2	2
Количество неподвижных опор	шт.	2	2
Количество вводов	шт.	1	1
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	129	129
Условный диаметр трубопровода		d=400, d=110	d=400, d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубопровода		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Количество вводов	шт.	3	3
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинированный свайно-плитный	Комбинированный свайно-плитный
Материалы стен		Бетонные блоки, керамический	Бетонные блоки, керамический

		кирпич, ячеистые блоки, монолитный ж/б, панели из керамзитобетона, колонны	кирпич, ячеистые блоки, монолитный ж/б, панели из керамзитобетона, колонны
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты, монолитное железобетонное	Железобетонные плиты, монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская, с внутренним водостоком, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов	Плоская, с внутренним водостоком, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	81,1	81,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля	Оконные блоки из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 19.09.2018, подготовленного кадастровым инженером Юшковой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 09.02.2011 № 72-11-144, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 13.12.2016; от 21.09.2018, подготовленных кадастровым инженером Бересневой Екатериной Романовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.11.2013 № 72-13-615, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 08.11.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



23 октября 2018 г.

М.П.

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и скреплено
печатью 5 (пять) листов
Заместитель Главы
города Томени

